

## ZMLUVA č. 2188/2016/PS-ESM

### o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

#### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
 Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
 v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
 IČO: 00 313 271  
 DIČ: 2020451587  
 bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
 číslo účtu: 4016795432/7500  
 IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
 Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
 v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
 JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
 IČO: 36 039 225  
 IČ DPH: SK20200451587  
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava  
 číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0000 0505 3167, BIC: GIBASKBX  
 Spoločnosť zapísaná v OR vedenom OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“);

ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedených na LV číslo 4073 ako parc. C KN č. 2972/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5533 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 528 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/15, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4416 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3546 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2921 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/23, druh pozemku: orná pôda, o výmere 909 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 256 m<sup>2</sup>,

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby bez súpisného čísla „Regulačná stanica a prepojavací plynovod pre priemyselný park, Šalková“ v k. ú. Banská Bystrica, ležiacej na pozemkoch v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedených na LV číslo 4073 ako parc. C KN č. 2972/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 2972/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 11 m<sup>2</sup> a Inžinierskych sietí SO-01-VTL prípojka, SO-03-STL plynovody a SO-04-NN prípojka a uzemnenie (ďalej aj ako „Regulačná stanica, plynovody a elektrické NN vedenie“), na ktoré bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-SÚ-7919/2012/Bob, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2012 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ – SÚ-22532/2012/Bob., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2012.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každého vlastníka Regulačnej stanice, plynovodov a elektrického NN vedenia ako vecného práva umiestnenia stavby – Regulačnej stanice na pozemkoch parc. C KN č. 2972/26, parc. C KN č. 2972/27 a práva umožniť oprávnenému v nevyhnutnom rozsahu vstup na pozemky parc. C KN č. 2972/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 2972/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 256 m<sup>2</sup>, automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Regulačnej stanice a vecného práva umiestnenia stavby Inžinierskych sietí SO-01-VTL prípojka, SO-03-STL plynovody a SO-04-NN prípojka a uzemnenie, na časti pozemkov parc. č. C KN 2972/11, parc. C KN č. 2972/14, parc. C KN č. 2972/15, parc. C KN č. 2972/17, parc. C KN č. 2972/18, parc. C KN č. 2972/23 v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46277072-28/16 zo dňa 20.10.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 26.10.2016 pod č. 1155/2016 (ďalej aj ako „geometrický plán“) a právo umožniť oprávnenému v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynovodov a elektrického NN vedenia (ďalej len „právo vecného bremena“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch, umiestnenie stavieb Regulačnej stanice a umiestnenie plynovodov a elektrického NN vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť oprávnenému v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Regulačnej stanici, plynovodov a elektrického NN vedenia,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad plynovodmi a elektrickým NN vedením a ich ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodom a elektrickému NN vedeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva k Regulačnej stanici, plynovodom a elektrickému NN vedeniu.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 5 300,00 € (slovom päťtisícristo EUR).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 639/2016 - MsZ dňa 08.11.2016 vo výške 5 300,00 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 639/2016 - MsZ zo dňa 08.11.2016.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej Obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú použité na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Za povinného z vecného bremena :  
**Mesto Banská Bystrica**

V Banskej Bystrici dňa: 01-12-2016

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-7-

.....  
Ján Nosko /  
primátor mesta

Za Oprávneného z vecného bremena:  
**MBB a.s.**

V Banskej Bystrici dňa: 23. 11. 2016

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-